

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība  
"Stars"

# STATŪTI

Apstiprināti 2020.gada 04.oktobrī  
Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības  
"Stars" biedru kopsapulcē, protokols  
Nr.04.10/2020

## **1. Sabiedrības nosaukums**

Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Stars" (turpmāk šajos statūtos saukta Sabiedrība) nosaukums ir:

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Stars".

## **2. Sabiedrības darbības mērķi un uzdevumi**

2.1. Sabiedrības darbības mērķis ir nodrošināt Sabiedrības lietošanā esošo nekustamo īpašumu - zemes gabalu ar kadastra numuriem 8080 017 0508, 8080 017 0517, 8080 017 0518, Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu ar kadastra numuriem 8080 017 0505, 8080 017 0504, kā arī uz tā atrodošos Sabiedrībai piederošo inženierbūvju un inženierkomunikāciju (ceļi ar ceļa segumu, meliorācijas sistēma, ūdens apgādes inženierkomunikācijas, atkritumu konteineru novietnes) apsaimniekošanu atbilstoši visu Sabiedrības biedru tiesiskajām interesēm, nodrošinot Sabiedrības biedrus ar zemes gabalu lietošanai nepieciešamo inženierkomunikāciju un ceļu uzturēšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar Sabiedrības noteikto. Sabiedrības apsaimniekotā teritorija ir vēsturiski dārzkopības sabiedrībai "Stars" ar 20.10.1981. Zemes lietošanas tiesību valsts aktu Nr.005648, piešķirtā zeme, kas atrodas Olaines novada, Olaines pagasta Dāvu ciemā.

2.2. Darbības veidi atbilstoši NACE 2.0 klasifikatoram:

2.2.1. (68.20) Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

2.2.2. (68.32) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

2.3. Savas darbības jomas un kompetences ietvaros izskatīt biedru priekšlikumus, sūdzības un citus jautājumus, sniegt uz tiem atbildi viena kalendārā mēneša laikā.

2.4. Pārstāvēt un aizsargāt Sabiedrības biedru vairākuma tiesiskās intereses savas darbības un kompetences ietvaros.

## **3. Darbības termiņš**

3.1. Sabiedrībai nav noteikts darbības termiņš – tā darbojas bez termiņa ierobežojuma. Sabiedrība nav dibināta uz noteiktu laiku.

3.2. Sabiedrība ieregistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajā uzņēmumu reģistrā 1992.gada 04.septembrī, iepriekš dibināta un darbodamies kā juridiska persona "Ar Darba Sarkanā Karoga ordeni apbalvotās Rīgas eksperimentālās rūpnīcas "Stars" dārzkopības sabiedrība "Stars".

## **4. Valde**

4.1. Valde sastāv no trīs locekļiem, tai skaitā, valdes priekšsēdētāja.

4.2. Biedru kopsapulce ievēl valdi, balsojot par izvirzītajiem valdes locekļu kandidātu sarakstiem.

4.3. Valdes kandidātu saraksti iesniedzami Sabiedrībai ne vēlāk kā desmit kalendārās dienas pirms biedru kopsapulces, kuras darba kārtībā ir jautājums par valdes ievēlēšanu uz nākamo pilnvaru termiņu.

4.4. Valdes kandidātu sarakstu paraksta visi trīs kandidāti, katrs no kandidātiem ar savu parakstu apliecina savas kandidatūras atbilstību likuma un statūtu prasībām, kā arī gatavību ievēlēšanas gadījumā:

4.4.1. godprātīgi piedalīties valdes darbā;

4.4.2. pildīt izvērsto valdes darbības programmu, kas iesniedzama Sabiedrībai līdz ar valdes kandidātu sarakstu;

4.4.3. veikt visas no valdes locekļa amata kandidāta atkarīgās darbības, lai Sabiedrība izpildītu budžeta projektu, ar ieņēmumu un izdevumu pozīciju izvērstu struktūru uz visu valdes pilnvaru termiņu, kas iesniedzams Sabiedrībai līdz ar valdes kandidātu sarakstu.

4.5. Valdes priekšsēdētājs pārstāv Sabiedrību atsevišķi, katrs no pārējiem valdes locekļiem pārstāv Sabiedrību kopīgi ar visiem valdes locekļiem bez valdes priekšsēdētāja.

4.6. Valdes darbību vada valdes priekšsēdētājs.

4.7. Valdes priekšsēdētāja amata kandidātam un valdes priekšsēdētājam visā amata pienākumu pildīšanas laikā ir jāatbilst šādām prasībām, papildus likumā noteiktajām:

4.7.1. augstākā līmeņa valsts valodas prasme;

4.7.2. nav sodīts par noziedzīga nodarījuma izdarīšanu, izņemot pēc rehabilitēšanas, sodāmības dzēšanas vai noņemšanas;

4.7.3. tiesa nav atzinusi par maksātnespējīgu parādnieku.

4.8. Valdes sēdes sasauc un vada valdes priekšsēdētājs.

4.9. Valdes sēdē balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir valdes priekšsēdētāja balss.

## **5. Padome**

5.1. Sabiedrībā nav paredzēta padome.

## **6. Pārstāvju sapulce**

6.1. Sabiedrībā nav paredzēta pārstāvju sapulce.

## **7. Pamatkapitāla minimālais lielums, pajas nominālvērtība**

7.1. Sabiedrības pamatkapitāla minimālais lielums ir EUR 284.57 (divi simti astoņdesmit četri *euro*, 57 *euro* centi).

7.2. Vienas pajas nominālvērtība ir EUR 1,42 (viens *euro*, 42 *euro* centi).

7.3. Sabiedrības biedriem var būt atšķirīgs paju skaits. Paju skaits atbilst Sabiedrības biedra īpašumā esošo Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā atrodošos zemes gabalu skaitam, par katru zemes gabalu apmaksājot vienu paju.

7.4. Īpašuma tiesību uz paju pāreja citai personai īpašuma tiesību pārejas dienā jāreģistrē pie valdes priekšsēdētāja, kas veic attiecīgu ierakstu Sabiedrības biedru reģistrā.

## **8. Iestāšanās maksas, biedra naudas un apsaimniekošanas maksas lielums un noteikšanas kārtība**

8.1. Iestāšanās maksas un biedra naudas apmērs (lielums) tiek noteikts ar biedru kopsapulces lēmumu.

8.2. Iestāšanās maksas, biedra naudas, kā arī apsaimniekošanas maksas samaksas kārtību un termiņus nosaka Sabiedrības valde.

8.3. Apsaimniekošanas maksas samaksas pienākums ir par katru zemes gabalu Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā, šis pienākums ir tai fiziskajai vai juridiskajai personai, kuras īpašumā ir vai kura ir ieguvusi nomā no pašvaldības attiecīgo zemes gabalu Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā.

8.4. Biedra nauda, kā arī apsaimniekošanas maksa, tiek aprēķināta par gadu.

8.5. Biedra naudas, kā arī apsaimniekošanas maksas samaksas termiņš ir līdz kārtējā gada 01.jūnijam.

8.6. Visu Sabiedrībai veicamo maksājumu samaksa veicama ar pārskaitījumu uz Sabiedrības norēķinu kontu kredītiestādē vai elektroniskās naudas iestādē, kuras darbību nav apturējusi Finanšu un kapitāla tirgus komisija vai Eiropas centrālā banka, vai tiesa. Par maksājuma saistības, tai skaitā, biedra naudas samaksas, izpildes pienākumu uzskatāma naudas līdzekļu pilnā apmērā saņemšana Sabiedrības kontā.

8.7. Sabiedrības infrastruktūras objektu lietotājiem, kuri nav Sabiedrības biedri (fiziskajai vai juridiskajai personai, kuras īpašumā ir vai kura ir ieguvusi nomā no pašvaldības vienu vai vairākus zemes gabalus Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā), ir noteikts pienākums noslēgt koplietošanas infrastruktūras objektu apsaimniekošanas līgumu.

8.8. Personām, kuras ir Sabiedrības biedra statusā, var tikt noteikts mazāks apsaimniekošanas maksas apmērs, šo statūtu pieņemšanas brīdī tas ir noteikts kā puse no apsaimniekošanas maksas apmēra – Sabiedrības biedru kopsapulce, balstoties uz pamatotiem aprēķiniem, ir tiesīga noteikt mazāku apsaimniekošanas maksas apmēru.

## **9. Biedru uzņemšanas, izstāšanās, izslēgšanas, kā arī balsstiesību iegūšanas vai zaudēšanas noteikumi**

### **9.1. Kritēriji Sabiedrības biedra statusa iegūšanai**

9.1.1. Par Sabiedrības biedru var būt fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir īpašumā vai kura ir ieguvusi nomā no pašvaldības vismaz vienu zemes gabalu Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā, un kura ir ieguvusi savā īpašumā vismaz vienu Sabiedrības paju, ja šī persona atzīst un pilda Sabiedrības statūtus un Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumus. Kopīpašuma uz zemes gabalu gadījumā personas izvēlas savā starpā vienu personu, kurš būs biedra statusā.

9.2. Sabiedrībā var iestāties, iesniedzot rakstisku pieteikumu Sabiedrības valdei un iemaksājot iestāšanās naudu biedru kopsapulcē noteiktajā apmērā un kārtībā.

9.3. Lēmumu par biedra uzņemšanu pieņem sabiedrības valde. Biedra tiesības un pienākumi stājas spēkā ar brīdi, kad valde ir pieņēmusi lēmumu par viņa uzņemšanu Sabiedrībā.

9.4. Biedrs var jebkurā laikā izstāties no Sabiedrības rakstveidā paziņojot par to valdei.

9.5. Biedru var izslēgt no Sabiedrības ar valdes lēmumu šādos gadījumos:

9.5.1. par Latvijas Republikas likuma “Kooperatīvo sabiedrību likums” vai Sabiedrības statūtu pārkāpšanu;

9.5.2. ja Sabiedrības biedrs nav iemaksājis biedra naudu un/vai nokavējis tās samaksu ilgāk par vienu mēnesi pēc noteiktā termiņa;

9.5.3. biedrs nepilda kopsapulces un valdes lēmumus.

9.6. Lēmumu par izslēgšanu biedram ir tiesības pārsūdzēt kārtējā Sabiedrības biedru kopsapulcē, kuras lēmums ir galīgs. Ja lēmumu par izslēgšanu ir pieņēmusi Sabiedrības biedru kopsapulce, lēmums nav pārsūdzams.

9.7. Gadījumā, ja biedra nauda par kārtējo gadu nav saņemta Sabiedrības kontā vai biedram pastāv citas nenokārtotas saistības par iepriekšējiem periodiem, saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likumu biedram nav balsstiesību attiecīgajā kopsapulcē.

## **10. Biedru tiesības un pienākumi**

### **10.1. Sabiedrības biedram ir tiesības:**

10.1.1. saņemt no Sabiedrības informāciju par Sabiedrības darbību, Sabiedrības un biedru kopsapulcēs pieņemtajiem lēmumiem;

10.1.2. iesniegt Sabiedrības priekšlikumus, sūdzības un citus jautājumus, saņemt uz tiem atbildi viena kalendārā mēneša laikā;

10.1.3. vērsties Sabiedrībā ar iesniegumiem novērst koplietošanas infrastruktūras objektu bojājumus;

10.1.4. piedalīties Sabiedrības biedru kopsapulcēs, Sabiedrības darbībā un pārvaldīšanā, ievēlēt Sabiedrības pārvaldes un revīzijas institūcijas un tikt tajā ievēlētam saskaņā ar spēkā esošajām tiesību normām;

10.1.5. izbeigt līgumu saskaņā ar Statūtiem un esošo likumdošanu, izpildot visas saistības pret Sabiedrību;

10.1.6. izmantot zemes gabalu/-us saskaņā ar lietošanas mērķi un Olaines novada teritorijas plānojumu.

### **10.2. Sabiedrības biedram ir pienākumi:**

10.2.1. noslēgt rakstveida līgumu ar Sabiedrību;

- 10.2.2. nepieļaut tīšu kaitējumu Sabiedrības koplietošanas infrastruktūras objektiem, saudzīgi pret tiem izturēties;
- 10.2.3. respektēt citu biedru tiesības uz infrastruktūras objektu lietošanu un to neapgrūtināt;
- 10.2.4. uzturēt kārtībā koplietošanas zemi, kas pieguļ pie zemes gabala/-iem., pamatojoties uz Olaines novada saistošajiem noteikumiem;
- 10.2.5. laicīgi veikt biedra naudas iemaksu Sabiedrības kontā;
- 10.2.6. ievērot būvniecības, sanitārās, epidemioloģiskās, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citas reglamentētās prasības, kā arī Sabiedrības statūtus un Sabiedrības biedru kopsapulcēs pieņemtos lēmumus;
- 10.2.7. atstāt sadzīves atkritumus tikai atkritumu savākšanas laukumā, ievietojot tos atkritumu kontineros tiesību normās noteiktajā kārtībā, citus atkritumus šķirot un utilizēt tiesību normās noteiktajā kārtībā (regulāra informācija par būvniecības, lielpabūvniecības, riepju, šīfera, elektronisko un citu atkritumu izvešanu bez maksas pieejama [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv));
- 10.2.8. informēt Sabiedrību par infrastruktūras objektu bojājumiem;
- 10.2.9. nekavējoties informēt Sabiedrību par zemes gabala/-u īpašnieka, valdītāja vai lietotāja maiņu, kā arī par savu datu, tajā skaitā kontaktu datu, izmaiņām;
- 10.2.10. pēc iespējas pašam personiski vai ģimenes locekļiem piedalīties rīkotājās talkās un darbos, kuri ir veicami kopīgiem biedru spēkiem, vai arī iemaksāt aprēķinātu daļu no summas darbaspēka algošanai šo darbu izpildei, ja to nav iespējams apmaksāt no Sabiedrības budžeta;
- 10.2.11. neizplatīt ar Sabiedrības darbību saistīto informāciju, kas var skart personas datu aizsardzību, bez Sabiedrības piekrišanas.

## **11. Sabiedrības tiesības un pienākumi**

### **11.1. Sabiedrībai ir tiesības:**

- 11.1.1. veikt kontroli par Sabiedrības infrastruktūras objektiem un to lietošanu.
- 11.1.2. liegt biedram pieeju infrastruktūras objektiem šādos gadījumos:
  - 11.1.2.1. ja biedram ir nenokārtotas saistības;
  - 11.1.2.2. ja biedrs bojājis vai pasliktinājis infrastruktūras objekta tehnisko stāvokli;
  - 11.1.2.3. ja ir izveidojusies avārijas situācija biedra vainas dēļ.
  - 11.1.2.4. ja biedrs nav iemaksājis biedra naudu un/vai nokavējis to samaksu ilgāk par vienu mēnesi (30 dienas) pēc noteiktā termiņa. Šajā gadījumā biedram tiek piemērots apsaimniekošanas maksas apmērs bez statūtu 8.8.punktā noteiktās atlaides piemērošanas.
- 11.1.3. izbeigt līgumu ar biedru saskaņā ar Statūtiem un spēkā esošajām tiesību normām gadījumā, ja biedrs neizpilda savas saistības pret Sabiedrību saskaņā ar Statūtu 11.1.2.4. punktu;
- 11.1.4. pieaicināt trešās puses parādu administrēšanai, tajā skaitā nodot informāciju parādu piedziņas komersantiem, kā arī griezties tiesā vai šķīrējtiesā.

### **11.2. Sabiedrībai ir pienākumi:**

- 11.2.1. veikt savu darbību saskaņā ar Sabiedrības mērķiem un uzdevumiem;
- 11.2.2. informēt biedrus par Sabiedrības un biedru kopsapulču lēmumiem un izmaiņām;
- 11.2.3. informēt biedrus par plānotajām Sabiedrības biedru kopsapulcēm, izmantojot biedru norādītos kontaktus, kā arī uz Sabiedrības sludinājuma dēļiem.

## **11. Biedru kopsapulce**

### **12.1. Sabiedrības valde izziņo biedru kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību:**

- 12.1.1. nosūtot katram Sabiedrības biedram paziņojumu Sabiedrības biedra izvēlētajā veidā:

- 12.1.2 parasta e-pasta veidā uz Sabiedrības biedra iesniegumā norādīto e-pastu, nosūtītais e-pasts uzskatāms par saņemtu otrajā darba dienā pēc tā izsūtīšanas;
- 12.1.3. īsziņas (SMS) veidā uz Sabiedrības biedra iesniegumā norādīto tālruņa numuru, nosūtītais SMS uzskatāms par saņemtu divas stundas pēc tā izsūtīšanas;
- 12.1.4. ierakstīta apdrošināta pasta sūtījuma veidā uz Sabiedrības biedra iesniegumā norādīto dzīvesvietas adresi, Sabiedrības biedrs papildus biedra naudas samaksai apmaksā šādus sūtījumus saskaņā ar tā faktiskajām izmaksām.
- 12.1.5. redzamā vietā, piestiprinot rakstisku paziņojumu Sabiedrības sludinājumu stendā;
- 12.1.6. Sabiedrības mājas lapā tīmeklī (kad tāda izveidota).
- 12.2. Katram Sabiedrības biedram ir saistība (tai skaitā, kā kritērijs balsstiesību esamībai) iesniegt Sabiedrības valdei iesniegumu ar šo statūtu 12.1. punktā un tā apakšpunktos norādīto informāciju.
- 12.3. Sabiedrības biedriem ir tiesības balsot par biedru kopsapulces darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem, savu balsojumu sabiedrībai nosūtot ne agrāk kā desmit dienas pirms biedru kopsapulces un ne vēlāk kā divas dienas pirms biedru kopsapulces. Šādā kārtībā izteiktais gribas izteikums nav grozāms vai atsaucams. Šīs normas izpildes ietvaros veiktie balsojumi ir spēkā, neraugoties uz iespējamo lēmumu, kas pieņemts Kooperatīvo sabiedrību likuma 38.panta trešās daļas pirmajā teikumā noteiktajā kārtībā, jo tas attiecas tikai uz aizklātumu sapulcē klātesošo balsstiesīgo biedru starpā.
- 12.4. Sabiedrība var sasaukt biedru kopsapulci, izmantojot elektroniskos līdzekļus, ar drošu identifikāciju Sabiedrības mājas lapā, ko atkarībā no Sabiedrības finansiālajām iespējām izveido un uztur Sabiedrības valde.
- 12.5. Biedru kopsapulces vadītāju ievēl sapulces dalībnieki no klātesošo balsstiesīgo Sabiedrības biedru vidus. Līdz sapulces vadītāja ievēlēšanai sapulces norisi organizē Sabiedrības pārstāvis, kas nepieciešamības gadījumā ieceļ sapulces dalībnieku reģistratoru, uzticot viņam arī balsu skaitīšanu balsojumā par sapulces vadītāja ievēlēšanu. Sabiedrības pārstāvis no sapulces dalībnieku vidus izvirza kandidātus ievēlēšanai par sapulces vadītāju. Sapulces vadītāja ievēlēšana notiek, balsojot atklāti. Ja izvirzītais kandidāts netiek ievēlēts, Sabiedrības pārstāvis izvirza ievēlēšanai nākamo kandidātu, kamēr sapulces vadītājs tiek ievēlēts. Pēc sapulces vadītāja ievēlēšanas Sabiedrības pārstāvis nodod sapulces vadīšanu ievēlētajam sapulces vadītājam, kas no sapulces dalībnieku vidus izvēlas sapulces protokolistu un, ja nepieciešams, nozīmē balsu skaitīšanas komisiju.
- 12.6. Sabiedrības pārstāvis (vai viņa izveidotā reģistrācijas komisija) reģistrē ieradušos (klātesošos) sapulces dalībniekus, konstatējot katra sapulces dalībnieka balsstiesību esamību.
- 12.7. Biedru kopsapulcē balsošana par darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem norit pēc sapulces vadītāja uzaicinājuma attiecīgas izvēles gadījumā paceļot rokas. Aizklātā balsošana norit, izmantojot balsošanas urnu un Sabiedrības apstiprinātus biļetenus.
- 12.8. Biedru kopsapulce beidz savu darbu, kad izskatīti visi darba kārtībā ietvertie jautājumi un nobalsoti visi sapulcei pieteiktie lēmumi.
- 12.9. Sabiedrības biedru kopsapulces ekskluzīvā kompetencē ir jautājumi par Sabiedrības nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām.
- 12.10. Izņēmums no šo statūtu 12.9. punktā noteiktajām tiesībām ir atsevišķu zemes gabala daļu, kas katra nepārsniedz 100 m<sup>2</sup> (viens simts kvadrātmetri), bet kopā nepārsniedz 5000 m<sup>2</sup> (pieci tūkstoši kvadrātmetri) pārdošana vai ilgtermiņa iznomāšana. Šādus darījumus ir tiesīga veikt Sabiedrības valde attiecīgo pieguļošo zemes gabalu paplašināšanas vajadzībām par cenu, kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai.
- 12.11. Gadījumā, ja Sabiedrības biedru kopsapulce nolemj sadalīt peļņu, tad biedram izmaksājamo peļņu vai daļu no tās nosaka proporcionāli biedra apmaksāto paju skaitam.
- 12.12. Sabiedrība var organizēt lēmumu pieņemšanu, kas attiecas uz visiem Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajiem zemes gabaliem un personām (tai skaitā, pēc analogijas ar likuma “Dzīvokļa īpašuma likums” III nodaļas noteikumiem), izziņojot lēmumu projektus visām personām, kam pieder nekustamais īpašums Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā.
- 12.13. Saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma 36.panta pirmo daļu biedrs var piedalīties biedru kopsapulcē personiski vai ar pilnvarnieka starpniecību. Pilnvara piedalīties un balsot biedru

kopsapulcē izdodama rakstveidā. Pilnvaru pievieno sapulces protokolam.

12.14. Lēmums kopsapulcē tiek pieņemts, ja klātesošie balsstiesīgie nobalso kaut ar vienu balsu vairākumā.

12.15. Visi Sabiedrības biedru kopsapulces lēmumi ir saistoši visiem Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajām personām (iedzīvotājiem, viesiem, Sabiedrības biedriem un nomniekiem).

### **13. Citi noteikumi**

13.1. Biedra statusa zaudēšana neatbrīvo personu no saistību, tai skaitā, maksājumu saistību, izpildes pret Sabiedrību.

13.2. Fiziskajām un juridiskajām personām, kurām īpašumā ir vai kura ir ieguvusi nomā no pašvaldības vismaz vienu zemes gabalu Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā ir pienākums noslēgt koplietošanas infrastruktūras objektu apsaimniekošanas līgumu ar Sabiedrību (30 dienu laikā no īpašuma tiesību, vai nomas līguma ar pašvaldību gadījumā – lietojuma tiesību iegūšanas brīža).

Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā  
2020.gada 04.oktobrī.

Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "STARS" valdes priekšsēdētājs Juris Kārkliņš

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU