

KOPLIETOŠANAS INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMS

Olaines novadā

20 .gada ____ . _____

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Stars", reģ.Nr.40103062174, jur.adrese: Olaines nov., Olaines pag., Dāvi, "Stars gāzes noliktava" LV-2127, tās valdes priekšsēdētāja Jura Kārklīņa personā, kas darbojas, pamatojoties uz Statūtiem, turpmāk saukts „Sabiedrība”, no vienas puses un

_____ (Vārds Uzvārds),

p.k. _____ - _____, deklarētā dzīves vieta: _____

_____, LV-_____, kuram d/s Stars teritorijā ir īpašumā, valdījumā vai lietošanā zemes gabals/-i Nr._____, turpmāk saukts „ledzīvotājs”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā „Puses” noslēdz šo Līgumu par koplietošanas infrastruktūras objektu lietošanu un vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikumā noteikto tiesisko regulējumu uz īpašumu un pildot Olaines novada domes 2010.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.17. "Olaines novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi" prasības, Sabiedrība apņemas pārvaldīt, uzturēt un apsaimniekot koplietošanas teritoriju ar kadastra numuru 8080 017 0508 , kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8080 017 0508; 8080 017 0517; 8080 017 0518, tai skaitā, Sabiedrība apņemas apsaimniekot un uzturēt koplietošanas infrastruktūru: ceļus, meliorācijas grāvjus, atkritumu savākšanas laukumus, ugunsdzēsības dīķus, pastkastīšu novietošanas vietas, bet ledzīvotājs lieto infrastruktūras objektus un iemaksā ik gada apsaimniekošanas maksu saskaņā ar šo Līgumu.
- 1.2. Par papildus pakalpojumiem un to apmaksu Sabiedrība un ledzīvotājs vienojas individuāli.

2. Sabiedrības pienākumi

- 2.1. Nodrošināt iespēju lietot infrastruktūras objektus.
- 2.2. Finansiālo un citu nepieciešamo resursu esamības gadījumā organizēt infrastruktūras objektu bojājumu novēršanu, remontu, atjaunošanu, uzlabošanu, īstenot koplietošanas teritorijas labiekārtošanas darbus.
- 2.3. Noslēgt ar atkritumu apsaimniekotāju kopējo līgumu par atkritumu izvešanu un nodrošināt to izpildi.

- 2.4. Savas darbības jomas un kompetences ietvaros izskatīt ledzīvotāja sūdzības un citus jautājumus, sniegt uz tiem atbildi ne ilgāk, kā kalendāra mēneša laikā.

3. Sabiedrības tiesības

- 3.1. Veikt kontroli par Sabiedrības infrastruktūras objektiem un to lietošanu.
- 3.2. Liegt ledzīvotājam pieeju infrastruktūras objektiem šādos gadījumos:
- 3.1.1. Ja ledzīvotājam ir nenokārtotas saistības par iepriekšēju gadu;
 - 3.1.2. Ja ledzīvotājs bojājis vai citādāk ievērojami pasliktinājis infrastruktūras objekta stāvokli vai tehnisku kārtību;
 - 3.1.3. Ja ir izveidojusies avārijas situācija ledzīvotāja vainas dēļ.
- 3.2. Sabiedrībai ir tiesības izbeigt Līgumu gadījumā, ja ledzīvotājam ir nenokārtotas saistības vismaz par vienu mēnesi (30 kalendāras dienas).
- 3.3. Slēgt līgumus ar citām fiziskām un juridiskajām personām, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Līgumā noteikto pienākumu pildīšanu.

4. ledzīvotāja pienākumi

- 4.1. Izmantot zemes gabalu/-us saskaņā ar lietošanas mērķi un Olaines novada teritorijas plānojumu.
- 4.2. Nepieļaut tīšu kaitējumu Sabiedrības koplietošanas infrastruktūras objektiem, saudzīgi pret tiem uzturēties.
- 4.3. Respektēt citu iedzīvotāju tiesības uz infrastruktūras objektu lietošanu un to neapgrūtināt.
- 4.4. Uzturēt kārtībā koplietošanas zemi, kas pieguļ pie zemes gabala/-iem.
- 4.5. Laicīgi veikt samaksu Sabiedrības norēķinu kontā.
- 4.6. Ievērot būvniecības, sanitārās, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citas reglamentētas prasības.
- 4.7. Atstāt atkritumus tikai atkritumu savākšanas laukumā vai savā individuālajā konteinerā gadījumā, ja ledzīvotājam ir noslēgts individuālais līgums ar atkritumu apsaimniekotāju.
- 4.8. Informēt Sabiedrību par infrastruktūras objektu bojājumiem.
- 4.9. Nekavējoties informēt Sabiedrību par zemes gabala/-u īpašnieka, valdītāja vai lietotāja maiņu, kā arī par savu datu, tajā skaitā kontaktdatu, izmaiņām.

5. ledzīvotāja tiesības

- 5.1. Netraucēti lietot Koplietošanas teritoriju, ciktāl tas neaizskar Sabiedrības un pārējo Sabiedrības biedru un iedzīvotāju tiesības un intereses.

5.2. Iesniegt Sabiedrības sūdzības un citus jautājumus, saņemot uz tiem atbildi ne ilgāk, kā kalendāra mēneša laikā.

5.3. Vērsties Sabiedrībā ar iesniegumiem novērst koplietošanas infrastruktūras objektu bojājumus.

6. Samaksa un norēķinu kārtība

6.1. Iedzīvotāja apsaimniekošanas maksas lielums tiek aprēķināts, apstiprinātai ikgadējā Sabiedrības biedru kopsapulcē biedra naudai + apsaimniekošanas pakalpojums saistībā ar individuālo apkalpošanu (biedru kopējā sapulce prot.Nr.20-30.07/2021 no 30.07.2021 gada, pieņēma lēmumu un apstiprināja paziņojumu iedzīvotājiem kuriem nav biedra statusa par apsaimniekošanas maksu, atbilstoši paziņojumam un DKS "Stars" STATŪTIEM. Paziņojums iedzīvotājiem pielikumā Nr.1

6.1.1. Par apsaimniekošanas maksas apmēru, iedzīvotājs tiks informēts nosūtot e-pastu uz šajā Līgumā norādīto iedzīvotāja e-pasta adresi.

6.2. Iedzīvotāja apsaimniekošanas maksa tiek pārskaitīta uz Sabiedrības norēķinu kontu līdz kārtēja gada 01.jūnijam.

6.3. Apsaimniekošanas maksa tiek aprēķināta par gadu.

6.4. Ja iedzīvotājs kavē samaksas termiņu, tiek aprēķināta nokavējuma nauda 0.5% apmērā no nesamaksātas summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% no kopējās parāda summas.

6.5. Sabiedrības iedzīvotāja nāves gadījumā visas saistības tiek mantotas.

7. Citi noteikumi

7.1. Visos pārējos jautājumos, kuri nav iekļauti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Sabiedrības Statūtiem, Sabiedrības biedru kopsapulču lēmumiem, kā arī LR likumdošanas.

7.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, vai Ziemeļkurzemes šķīrējtiesā, Talsos, Lielā iela 1 (saskaņā ar šīs šķīrējtiesas reglamentu viena šķīrējtiesneša sastāvā latviešu valodā).

7.3. Sabiedrībai ir tiesības pieaicināt trešās puses, iedzīvotāju parādu administrēšanai, tajā skaitā nodot informāciju parādu piedziņas komersantiem.

7.4. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku. Līguma darbība izbeidzas, ja iedzīvotājs Sabiedrības statūtos noteiktā kārtībā tiek uzņemts par Sabiedrības biedru, vai kāda no Pusēm saskaņā ar atsavināšanas līgumu vai tiesas nolēmumu zaudē īpašuma tiesības uz savu īpašumu. Līguma

darbība izbeidzas arī gadījumā, ja ledzīvotājs izbeidz nomas līgumu, uz kura pamatojoties tiek nomāts nekustamais īpašums.

7.5. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma noteikumu neizpildi, ja tam par iemeslu ir notikumi vai apstākļi, kurus Puse nespēj kontrolēt, pret kuriem Puse nevarēja saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, un kurus to rašanās gadījumā Puse nevar novērst, vai pārvarēt (Force Majeure).

7.6. Visi šī Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstiski, kuri, Pusēm parakstot, kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu. Nekādas mutvārdu vienošanās starp Pusēm nav spēkā, kamēr tās nav noformētas rakstveidā.

7.7. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros latviešu valodā – pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

8. Pušu paraksti

Sabiedrība

DKS "Stars"

Reģ.Nr. 40103062174

Juridiskā adrese:

Olaines nov., Olaines pag.,

Dāvi, "Stars gāzes noliktava" LV-2127

Konts: LV38HABA0551047098265

Tālrunis: 28 160 240

E-pasts: stars-777@inbox.lv

/Juris Kārkliņš/

Iedzīvotājs

p.k. _____ - _____

Deklarētā adrese:

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

/ /