

DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS BIEDRA LĪGUMS

Olaines novadā

20 .gada ____ . _____

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Stars", reģ.Nr.40103062174, jur.adrese: Olaines nov., Olaines pag., Dāvi, "Stars gāzes noliktava" LV-2127, tās valdes priekšsēdētāja Jura Kārklīņa personā, kas darbojas, pamatojoties uz Statūtiem, turpmāk saukts „Sabiedrība”, no vienas puses un

_____ (Vārds Uzvārds),

p.k. _____ - _____, deklarētā dzīves vieta: _____

_____, LV-_____, kuram d/s Stars teritorijā ir īpašumā, valdījumā vai lietošanā zemes gabals/-i Nr._____, turpmāk saukts „Biedrs”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā „Puses” noslēdz šo Līgumu par koplietošanas infrastruktūras objektu lietošanu un vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1 Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikumā noteikto tiesisko regulējumu uz īpašumu un pildot Olaines novada domes 2010.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.17. "Olaines novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi" prasības, Sabiedrība apņemas pārvaldīt, uzturēt un apsaimniekot koplietošanas teritoriju ar kadastra numuru 8080 017 0508 , kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8080 017 0508; 8080 017 0517; 8080 017 0518, tai skaitā, Sabiedrība apņemas apsaimniekot un uzturēt koplietošanas infrastruktūru: ceļus, meliorācijas grāvjus, atkritumu savākšanas laukumus, ugunsdzēsības dīķus, pastkastīšu novietošanas vietas, bet ledzīvotājs lieto infrastruktūras objektus un iemaksā ik gada apsaimniekošanas maksu saskaņā ar šo Līgumu.
- 1.2. Par papildus pakalpojumiem un to apmaksu Sabiedrība un Biedrs vienojas individuāli vai saskaņā ar Sabiedrības biedru kopsapulces lēmumiem.

2. Sabiedrības pienākumi

- 2.1. Nodrošināt iespēju lietot infrastruktūras objektus.
- 2.2. Finansiālo un citu resursu esamības gadījumā organizēt infrastruktūras objektu bojājumu novēršanu, remontu, atjaunošanu, uzlabošanu, īstenot koplietošanas teritorijas labiekārtošanas darbus.
- 2.3. Noslēgt ar atkritumu apsaimniekotāju kopējo Sabiedrības biedru līgumu par atkritumu izvešanu un nodrošināt to izpildi.
- 2.4. Informēt Biedru par Sabiedrības un biedru kopsapulču lēmumiem un izmaiņām.
- 2.5. Informēt Biedru par plānotajām Sabiedrības biedru kopsapulcēm, izmantojot Biedra norādītus kontaktus, kā arī uz Sabiedrības sludinājuma dēļiem.
- 2.6. Savas darbības jomas un kompetences ietvaros izskatīt Biedra priekšlikumus, sūdzības un citus jautājumus, sniegt uz tiem atbildi ne ilgāk, kā kalendāra mēneša laikā.

- 2.7. Pēc pieprasījumā sniegt informāciju par Sabiedrības darbību, ievērojot LR likumdošanu.
- 2.8. Pārstāvēt un aizsargāt Sabiedrības biedru intereses savas darbības un kompetences ietvaros.

3. Sabiedrības tiesības

- 3.1. Veikt kontroli par Sabiedrības infrastruktūras objektiem un to lietošanu.
- 3.2. Liegt Biedram pieeju infrastruktūras objektiem šādos gadījumos:
 - 3.1.1. Ja Biedram ir nenokārtotas saistības par iepriekšēju gadu;
 - 3.1.2. Ja Biedrs bojājis vai citādāk ievērojami pasliktinājis infrastruktūras objekta stāvokli vai tehnisku kārtību;
 - 3.1.3. Ja ir izveidojusies avārijas situācija Biedra vainas dēļ.
- 3.2. Sabiedrībai ir tiesības izbeigt Līgumu saskaņā ar Statūtiem un esošo likumdošanu.

4. Biedra pienākumi

- 4.1. Izmantot zemes gabalu/-us saskaņā ar lietošanas mērķi un Olaines novada teritorijas plānojumu.
- 4.2. Nepieļaut tīšu kaitējumu Sabiedrības koplietošanas infrastruktūras objektiem, saudzīgi pret tiem uzturēties.
- 4.3. Respektēt citu biedru tiesības uz infrastruktūras objektu lietošanu un to neapgrūtināt.
- 4.4. Uzturēt kārtībā koplietošanas zemi, kas pieguļ pie zemes gabala/-iem.
- 4.5. Laicīgi veikt biedra naudas iemaksu Sabiedrības norēķinu kontā.
- 4.6. Ievērot būvniecības, sanitārās, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citas reglamentētas prasības, kā arī Sabiedrības Statūtus un Sabiedrības biedru kopsapulcēs pieņemtos lēmumus.
- 4.7. Atstāt atkritumus tikai atkritumu savākšanas laukumā.
- 4.8. Informēt Sabiedrību par infrastruktūras objektu bojājumiem.
- 4.9. Nekavējoties informēt Sabiedrību par zemes gabala/-u īpašnieka, valdītāja vai lietotāja maiņu, kā arī par savu datu, tajā skaitā kontaktdatu, izmaiņām.
- 4.10. Pēc iespējas pašam personiski vai ģimenes locekļiem piedalīties rīkotājās talkās un darbos, kuri ir veicami kopīgiem biedru spēkiem, vai arī iemaksāt aprēķinātu daļu no summas darbaspēka algošanai šo darbu izpildei, ja to nav iespējams apmaksāt no Sabiedrības budžeta.
- 4.11. Neizplatīt ar Sabiedrības darbību saistīto informāciju bez Sabiedrības piekrišanas.

5. Biedra tiesības

- 5.1. Saņemt no Sabiedrības informāciju par Sabiedrības darbību, Sabiedrības un biedru kopsapulcēs pieņemtajiem lēmumiem.
- 5.2. Iesniegt Sabiedrības priekšlikumus, sūdzības un citus jautājumus, saņemt uz tiem atbildi ne ilgāk, kā kalendāra mēneša laikā.
- 5.3. Vērsties Sabiedrībā ar iesniegumiem novērst koplietošanas infrastruktūras objektu bojājumus.

- 5.4. Piedalīties Sabiedrības biedru kopsapulcēs, Sabiedrības darbībā un pārvaldīšanā, ievēlēt Sabiedrības pārvaldes un revīzijas institūcijas un tikt tajā ievēlētam saskaņā ar esošo likumdošanu.
- 5.5. Izbeigt līgumu saskaņā ar Statūtiem un esošo likumdošanu.

6. Samaksa un norēķinu kārtība

- 6.1. Sabiedrības biedriem biedra naudas iemaksu lielums tiek apstiprināts ikgadējā Sabiedrības biedru kopsapulcē.
- 6.2. Biedra nauda par 2019. gadu un turpmākajiem gadiem, biedrs tiks informēts nosūtot e-pastu uz šajā Līgumā norādīto ledzīvotāja e-pasta adresi.
- 6.3. Sabiedrības infrastruktūras objektu lietotājiem (iedzīvotājiem), kuri nav Sabiedrības biedri, maksas lielums tiek aprēķināts, apstiprinātai ikgadējā Sabiedrības biedru kopsapulcē biedra naudai + apsaimniekošanas pakalpojums saistībā ar individuālo apkalpošanu.
- 6.4. Biedra nauda tiek pārskaitīta uz Sabiedrības norēķinu kontu divas dienas pirms kārtējās Sabiedrības biedru kopsapulces, bet ne vēlāk par kārtēja gada 01.jūniju.
 - 6.4.1. Gadījumā, ja biedra nauda par kārtējo gadu nav saņemta Sabiedrības kontā vismaz divas dienas pirms kārtējās Sabiedrības biedru kopsapulces vai Biedram pastāv nenokārtotas saistības par iepriekšējiem periodiem, saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likumu Biedrs zaudē balsstiesīgumu šajā kopsapulcē.
- 6.5. Samaksa tiek aprēķināta par gadu.
- 6.6. Ja Biedrs kavē samaksas termiņu, tiek aprēķināta nokavējuma nauda 0.5% apmērā no nesamaksātas summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% no kopējās parāda summas.
- 6.7. Sabiedrības Biedra nāves gadījumā visas saistības tiek mantotas, izņemot amatus Sabiedrības institūcijās.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Visos pārējos jautājumos, kuri nav iekļauti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Sabiedrības Statūtiem, Sabiedrības un Sabiedrības biedru kopsapulču lēmumiem, kā arī LR likumdošanas.
 - 7.1.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, vai Ziemeļkurzemes šķīrējtiesā, Talsos, Lielā iela 1 (saskaņā ar šīs šķīrējtiesas reglamentu viena šķīrējtiesneša sastāvā latviešu valodā).
- 7.2. Sabiedrībai ir tiesības pieaicināt trešās puses, iedzīvotāju parādu administrēšanai, tajā skaitā nodot informāciju parādu piedziņas komersantiem.
- 7.3. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir beztermiņa, vai kamēr pastāv Puses.

- 7.4. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma noteikumu neizpildi, ja tam par iemeslu ir notikumi vai apstākļi, kurus Puse nespēj kontrolēt, pret kuriem Puse nevarēja saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, un kurus to rašanās gadījumā Puse nevar novērst, vai pārvarēt (Force Majeure).
- 7.5. Visi šī Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstiski, kuri, Pusēm parakstot, kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros latviešu valodā – pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

8. Pušu paraksti

Sabiedrība

DKS "Stars"

Reģ.Nr. 40103062174

Juridiskā adrese:

Olaines nov., Olaines pag.,

Dāvi, "Stars gāzes noliktava" LV-2127

Konts: LV38HABA0551047098265

Tālrunis: 28 160 240

E-pasts: stars-777@inbox.lv

/Juris Kārklīņš/

Biedrs

p.k. _____ - _____

Deklarētā adrese:

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

/ _____ /