

Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Stars"

(VRN 40103062174, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Dāvi, "Stars gāzes noliktava", LV-2127)

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Stars",

Valdes priekšsēdētājs Juris Kārklīšs

Tel. +371 28 160 240, e pasts: stars-777@inbox.lv;

e adrese: stars-777@inbox.lv

www.dksstars.lv

Dāvos, Olaines novadā, Olaines pagastā

03.augusta 2021 gada

Nr. 226/2021

Paziņojums

Fiziskajām un juridiskajām personām, kurām īpašumā ir vai kura ir ieguvusi nomā no pašvaldības vismaz vienu zemes gabalu DKS „Stars” apsaimniekotajā teritorijā

Sabiedrības apsaimniekotā teritorija ir vēsturiski dārzkopības sabiedrībai “Stars” ar 20.10.1981. Zemes lietošanas tiesību valsts aktu Nr.005648, piešķirtā zeme, kas atrodas Olaines novada, Olaines pagasta Dāvu ciemā. Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Stars", pamatojoties uz Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.371 no 1.jūnija 2011 gada noslēgto ar Olaines novada pašvaldību, ir juridiski likumīgais koplietošanas teritorijas apsaimniekotais.

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Stars", vienot. reģ. Nr. 40103062174, ir privāto tiesību juridiskā persona, kas darbojas saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likumu, DKS "Stars" statūtiem, biedru kopsapulces un valdes lēmumiem, kas ir saistoši visiem nekustamo īpašumu īpašniekiem un nomniekiem, kuri saņem DKS "Stars" sniegtos koplietošanas teritorijas apsaimniekošanas pakalpojumus, neatkarīgi no tā vai viņi ir vai nav DKS "Stars" biedri.

Biedru sapulcē 20-30.07/2021 no 30.07.2021 gada, DKS „Stars” valde lūdza biedrus, izskatīt un apstiprināt kopējā biedru sapulcē apsaimniekošanas maksu d/s „Stars” iedzīvotājiem, kuriem nav biedra statusa, atbilstoši DKS Stars STATŪTIEM.

Tā kā iedzīvotājiem, kuriem nav Sabiedrības biedra statusa ir jāveic: atsevišķa uzskaitē, reģistrs, atsevišķi no kooperatīva biedriem informēšanas sistēmas izveidošana un tās izziņošana, kas savukārt rada papildus slodzi grāmatvedim un administrācijai.

Darba kārtības jautājuma apspriešanas gaita un saturs:

Atbilstoši DKS Stars STATŪTIEM:

8.1. *Iestāšanās maksas un biedra naudas apmērs (lielums) tiek noteikts ar biedru kopsapulces lēmumu.*

8.2. *Iestāšanās maksas, biedra naudas, kā arī apsaimniekošanas maksas samaksas kārtību un termiņus nosaka Sabiedrības valde.*

Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Stars"

(VRN 40103062174, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Dāvi, "Stars gāzes noliktava", LV-2127)

8.3. *Apsaimniekošanas maksas samaksas pienākums ir par katru zemes gabalu Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā, šis pienākums ir tai fiziskajai vai juridiskajai personai, kuras īpašumā ir vai kura ir ieguvusi nomā no pašvaldības attiecīgo zemes gabalu Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā.*

8.4. *Biedra nauda, kā arī apsaimniekošanas maksa, tiek aprēķināta par gadu.*

8.5. *Biedra naudas, kā arī apsaimniekošanas maksas samaksas termiņš ir līdz kārtējā gada 01.jūnijam.*

8.6. *Visu Sabiedrībai veicamo maksājumu samaksa veicama ar pārskaitījumu uz Sabiedrības norēķinu kontu kredītiestādē vai elektroniskās naudas iestādē, kuras darbību nav apturējusi Finanšu un kapitāla tirgus komisija vai Eiropas centrālā banka, vai tiesa. Par maksājuma saistības, tai skaitā, biedra naudas samaksas, izpildes pienākumu uzskatāma naudas līdzekļu pilnā apmērā saņemšana Sabiedrības kontā.*

8.7. *Sabiedrības infrastruktūras objektu lietotājiem, kuri nav Sabiedrības biedri (fiziskajai vai juridiskajai personai, kuras īpašumā ir vai kura ir ieguvusi nomā no pašvaldības vienu vai vairākus zemes gabalus Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā), ir noteikts pienākums noslēgt koplietošanas infrastruktūras objektu apsaimniekošanas līgumu.*

12.15. *Visi Sabiedrības biedru kopsapulces lēmumi ir saistoši visiem Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajām personām (iedzīvotājiem, viesiem, Sabiedrības biedriem un nomniekiem).*

13.1. *Biedra statusa zaudēšana neatbrīvo personu no saistību, tai skaitā, maksājumu saistību, izpildes pret Sabiedrību.*

13.2. *Fiziskajām un juridiskajām personām, kurām īpašumā ir vai kura ir ieguvusi nomā no pašvaldības vismaz vienu zemes gabalu Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā ir pienākums noslēgt koplietošanas infrastruktūras objektu apsaimniekošanas līgumu ar Sabiedrību (30 dienu laikā no īpašuma tiesību, vai nomas līguma ar pašvaldību gadījumā – lietojuma tiesību iegūšanas brīža).*

Kā arī: jāveic papildinājumi KOPLIETOŠANAS INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMĀ punkts 6.1. *Iedzīvotāja apsaimniekošanas maksas lielums tiek aprēķināts, apstiprinātai ikgadējā Sabiedrības biedru kopsapulcē biedra naudai + **apsaimniekošanas pakalpojums saistībā ar individuālo apkalpošanu**; kurš savukārt sastāv no tādām pozīcijām kā, administrēšana, pārvaldīšana un grāmatveža pakalpojumi.*

Iedzīvotājiem, kuriem ir noslēgts KOPLIETOŠANAS INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMS, pie ikgadējā kopējā sapulcē apstiprinātā naudas lieluma, papildus pievienota maksa par **apsaimniekošanas pakalpojumiem saistībā ar individuālo apkalpošanu**, kura 2021 gadam būs 10.00 eiro mēnesī (par katru zemes gabalu).

Iedzīvotājiem, kuriem nav noslēgts KOPLIETOŠANAS INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMS, pie ikgadējās kopējā sapulcē apstiprinātās naudas lieluma, papildus pievienota maksa par **apsaimniekošanas pakalpojumiem saistībā ar individuālo apkalpošanu**, kura 2021 gadam būs 12.00 eiro mēnesī (par katru zemes gabalu) + papildus būs pievienoti pie rēķina izdevumi saistīti ar likumīgu informācijas iegūšanu no Valsts iestādēm: (Valsts zemesgrāmata) izziņa par zemes īpašnieku; (PMLP) izziņa par īpašnieka deklarēto dzīves vietu; (Latvijas pasta) pasta izdevumi, par ierakstītām un apdrošinātām vēstulēm; jurista pakalpojumi (pēc nepieciešamības).

Lēmumi ir pieņemti atbilstoši KSL (Kooperatīvo Sabiedrību Likumam) un saskaņā ar DKS „Stars” STATŪTIEM, biedru kopējā sapulcē 30.07.2021. gadā ar balss vairākumu.

Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Stars"

(VRN 40103062174, adrese: Olaines nov., Olaines pag., Dāvi, "Stars gāzes noliktava", LV-2127)

Ar cieņu

Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Stars"

Valdes priekšsēdētājs Jūris Kārklīšs

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU